



## DIREKTKREDITVERTRAG

Zwischen \_\_\_\_\_ (Vor- und Nachname)  
- Darlehensgeber/in -

[ Anschrift: \_\_\_\_\_ ]

und der

Wohnprojekt Hegelstrasse 7 GmbH mit Sitz in der Schellingstraße 6 in 72072 Tübingen  
- Darlehensnehmerin -

wird folgender Vertrag geschlossen:

### 1. Kreditbetrag

Die Wohnprojekt Hegelstrasse 7 GmbH erhält von dem/der Darlehensgeber/in einen Kredit in Höhe von

\_\_\_\_\_ Euro [ in Worten \_\_\_\_\_ ]

einmalig     monatlich     vierteljährlich.

Ändern sich die Kreditsummen durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

Der Kreditbetrag wird überwiesen auf das Konto der Wohnprojekt Hegelstrasse 7 GmbH bei der Volksbank Tübingen BLZ 641 90 110 Konto Nummer 2100 2002.

### 2. Verzinsung

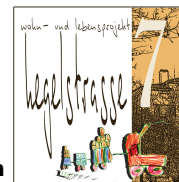
Der Kredit wird  zinsfrei gewährt  verzinst mit jährlich \_\_\_\_\_ Prozent (0% bis max. 3%).

### 3. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf des Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber/in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls über Zinserträge.

### 4. Kündigungsfrist

Der Kredit wird unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von \_\_\_\_\_ Monaten (mind. 3 Monate). Bei Kündigungen bitte die Bankverbindung angeben, auf die die Rückzahlung erfolgen soll.



## 5. Zweck

Zweck der Wohnprojekt Hegelstrasse 7 GmbH ist laut Satzung vom 20. Februar 2008 der Erwerb des Gebäudes Hegelstraße 7 in Tübingen, sowie die sozialgebundene Vermietung und Verwaltung in Selbstorganisation. Der Kredit wird verwendet zur Finanzierung bzw. Umschuldung der Bau-, Erwerbs- und Sanierungskosten. Er kann auch als Ausleihung an andere selbstorganisierte Mietshausprojekte im Verbund des Mietshäuser Syndikats verwendet werden. Eine niedrigere Verzinsung des Kredits als marktüblich ermöglicht tragbare, soziale Mietpreise und die Unterstützung weiterer Initiativen für selbstorganisierte, soziale Wohnprojekte.

## 6. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Kredits und die Zahlung der Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Darlehensnehmerin dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, das heißt es handelt sich um nachrangige Darlehen. Darlehensgeber/innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Kredite und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber/innen mit ihren Darlehensforderungen hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Kredits kann insofern von der Darlehensnehmerin nicht garantiert werden, das heißt es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

## 7. Kontakt

Sie werden über die Entwicklung des Wohnprojekts Hegelstraße 7 informiert.  
Falls dies über Email geschehen kann, geben Sie Ihre Email-Adresse bitte hier an:

---

---

Ort, Datum,  
Unterschrift Darlehensgeber/in

---

Ort, Datum,  
Unterschriften Darlehensnehmerin

Ein Direktkredit kann ohne große Formalitäten gewährt werden. Hier eine Schritt-für-Schritt-Anleitung:

1. Den Direktkreditvertrag in zweifacher Ausfertigung ausfüllen, unterzeichnen und schicken an:  
Wohnprojekt Hegelstrasse 7 GmbH, Schellingstraße 6, 72072 Tübingen
2. Den Kreditbetrag überweisen auf das Konto der Wohnprojekt Hegelstrasse 7 GmbH bei der Volksbank Tübingen Nummer 2100 2002 (BLZ 641 90 110)
3. Sie erhalten dann eine Bestätigung über den Eingang des Geldes und ein von uns gegengezeichnetes Exemplar des Vertrags.

Ihre Fragen beantworten wir gerne persönlich. Sie erreichen uns telefonisch unter (07071) 79 21 36 oder jederzeit per Email via [info@hegel7.de](mailto:info@hegel7.de) oder per Fax (0 70 71) 79 23 11.